



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
ps.az@yandex.ru

**Проект межевания территории, ограниченной улицами Зегеля,
Плеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке.**

Проект межевания территории
Основная часть
(утверждаемая)
Том 1



Российская Федерация
**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
ps.az@yandex.ru

**Проект межевания территории, ограниченной улицами Зегеля,
Плеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке.**

Проект межевания территории
Основная часть
(утверждаемая)
Том 1

Заказчик: Департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Липецка

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик



В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ 1	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000
	Лист 1. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Общие положения	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	18
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	19
Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ.....	19
Сведения об устанавливаемых красных линиях	19
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	22
Чертеж межевания территории М 1:2000	

						ПМТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген. директ.		Пасынков				Проект межевания территории, ограниченной улицами Зегеля, Плеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке			
Разработал		Кувшинова							
Проверил		Акуличева							
						Стадия		Лист	Листов
						ПМТ		4	
						ООО "Азимут"			

Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной улицами Зегеля, Плеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке, разработан на основании Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.08.2021 №223, муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» и в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, иных нормативных актов Российской Федерации, Липецкой области, а также с учетом следующих документов:

- Генеральный план города Липецка до 2035 года утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, в редакции постановления правительства Липецкой области от 17.08.2022 №100.
- Проект планировки центральной части города Липецка, утвержденный распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 № 448-р.

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad.

Работы выполнены в системе МСК-48, принятой для ведения кадастрового учета города Липецка.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Категория земель формируемых земельных участков: земли населенных пунктов.

Проектом предлагается снятие с кадастрового учета следующих земельных участков в связи с наличием кадастровой ошибки, а также со сносом объектов, под которые они были сформированы:

№ ЗУ по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ	Основание для снятия с кадастрового учета
48:20:0020105:21	для капитального гаража	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 48:20:0020105:55.
48:20:0020104:4	для капитального гаража	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 48:20:0020104:24.
48:20:0020104:20	для проведения строительных работ по строительству многоэтажного жилого здания	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; строительство многоэтажного жилого дома завершено.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	5

48:20:0020104:5	для капитального гаража	Собственность городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации; строения либо сооружения в границах ЗУ отсутствуют.
-----------------	-------------------------	---

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	3617	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020103:12 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание со встроенно-пристроенным нежилым помещением
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	3744	Образование земельного участка объединением земельных участков 48:20:0020103:37 и 48:20:0020103:36 с дальнейшим перераспределением с землями, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	2842	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020103:1 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание со встроенно-пристроенным нежилым помещением
ЗУ 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1190	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020103:39 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	4078	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020104:6 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3931	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020104:17 и	4-этажное жилое здание

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							6

						земель, собственность на которые не разграничена	
ЗУ 7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5494	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020104:8 и земель, собственность на которые не разграничена			5-этажное жилое здание	
ЗУ 8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3691	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020104:9 и земель, собственность на которые не разграничена			5-этажное жилое здание	
ЗУ 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2979	Образование земельного участка объединением земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0020104:360 и 48:20:0020104:24 с дальнейшим перераспределением с землями, собственность на которые не разграничена, либо снятие с кадастрового учета земельного участка 48:20:0020104:24 и перераспределение земельного участка 48:20:0020104:360 с землями, собственность на которые не разграничена			9-этажное жилое здание	
ЗУ 10	Отдых (рекреация) (код 5.0)	2629	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена			сквер	
ЗУ 11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	2615	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020104:10 и земель, собственность на которые не разграничена			5-этажное жилое здание	
ЗУ 12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	2728	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:55 и земель, собственность на которые не разграничена			5-этажное жилое здание	
ЗУ 13	Малоэтажная многоквартирная	1096	Образование земельного участка			2-этажное жилое здание	
Инв. № подл.							Лист 7
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	
Взам. инв. №							
Подпись и дата							

[illegible]

[illegible]

ЗУ 29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	893	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:48 и земель, собственность на которые не разграничена	2-этажное жилое здание
ЗУ 30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3735	Уточнение границ земельного участка 48:20:0020105:38	2-этажное жилое здание
ЗУ 31	По существующему ВРИ исходного земельного участка - «административные здания» По действующим градостроительным регламентам – «Деловое управление» (код 4.1)	1462	Возможные способы образования земельного участка 1 способ: - раздел исходного земельного участка; - перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и части вновь образуемого земельного участка. 2 способ: - образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности; - объединение земельных участков.	Административное здание (согласно документации по планировке территории квартала (проект планировки и проект межевания), ограниченного улицами Гагарина, Интернациональная, Пролетарская, Плеханова в городе Липецке, утвержденной приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16.11.2022 №492)

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ1		
Площадь - 3617.30 кв.м.(0.36 га)		
1	419333.46	1325766.62
2	419318.81	1325779.81
3	419311.85	1325779.63
4	419292.16	1325798.51
5	419257.93	1325757.89
6	419262.95	1325754.02
7	419260.97	1325751.45
8	419262.08	1325750.59
9	419259.52	1325747.51
10	419257.06	1325744.55
11	419254.56	1325741.52
12	419254.63	1325741.22

13	419252.77	1325738.91
14	419262.78	1325730.28
15	419265.21	1325723.70
16	419263.65	1325722.05
17	419264.93	1325720.77
18	419264.74	1325720.57
19	419269.78	1325715.92
20	419270.89	1325714.80
21	419268.95	1325712.66
22	419276.15	1325705.86
1	419333.46	1325766.62
ЗУ2		
Площадь - 3743.73 кв.м.(0.37 га)		
23	419197.76	1325776.80
24	419203.81	1325771.19
25	419219.85	1325756.75

Взам. инв. №	Подпись и дата	2	419318.81	1325779.81		
		3	419311.85	1325779.63		
		4	419292.16	1325798.51		
		5	419257.93	1325757.89		
		6	419262.95	1325754.02		
		7	419260.97	1325751.45		
		8	419262.08	1325750.59		
		9	419259.52	1325747.51		
		10	419257.06	1325744.55		
		11	419254.56	1325741.52		
		12	419254.63	1325741.22		
		Инв. № подл.				
Изм.	Кодуч			Лист	№ док.	Подпись

18	419264.74	1325720.57
19	419269.78	1325715.92
20	419270.89	1325714.80
21	419268.95	1325712.66
22	419276.15	1325705.86
1	419333.46	1325766.62
3У2		
Площадь - 3743.73 кв.м.(0.37 га)		
23	419197.76	1325776.80
24	419203.81	1325771.19
25	419219.85	1325756.75

ПМТ						Лист
						10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			26	419226.78	1325750.29			
			27	419233.02	1325756.96			
			28	419236.09	1325760.24			
			29	419239.40	1325763.77			
			30	419239.20	1325763.94			
			31	419241.23	1325766.11			
			32	419242.35	1325767.19			
			33	419244.18	1325769.31			
			34	419246.28	1325771.73			
			35	419276.11	1325804.18			
			36	419277.80	1325802.99			
			37	419279.97	1325805.77			
			38	419273.99	1325811.39			
			39	419278.62	1325816.24			
			40	419282.58	1325820.18			
			41	419284.82	1325817.93			
			42	419291.52	1325824.53			
			43	419286.30	1325830.48			
			44	419265.91	1325849.36			
			23	419197.76	1325776.80			
			ЗУЗ					
			Площадь - 2841.78 кв.м.(0.28 га)					
			45	419344.84	1325809.19			
			46	419360.07	1325794.83			
			47	419395.33	1325832.24			
			48	419392.98	1325834.32			
			49	419396.51	1325838.12			
			50	419410.52	1325853.20			
			51	419408.84	1325855.12			
			52	419415.04	1325861.43			
			53	419405.19	1325870.95			
			54	419404.11	1325872.00			
			55	419403.12	1325870.95			
			56	419401.22	1325872.64			
			57	419403.97	1325875.56			
			58	419399.66	1325879.56			
			59	419398.91	1325878.78			
			60	419356.71	1325834.33			
			61	419340.92	1325849.65			
			62	419336.29	1325844.85			
			63	419332.10	1325840.50			
			64	419325.86	1325834.01			
			65	419333.59	1325826.99			
			66	419348.59	1325813.45			
			45	419344.84	1325809.19			
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
			ПМТ					
			Лист					
			11					

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ						Лист
												13

153	419650.69	1326153.09
154	419626.25	1326175.68
155	419620.16	1326169.06
156	419616.77	1326172.17
157	419611.88	1326176.76
158	419606.14	1326182.09
159	419608.55	1326184.82
160	419601.11	1326191.50
161	419598.94	1326193.34
162	419590.64	1326191.75
163	419573.58	1326207.72
164	419559.00	1326192.21
151	419630.58	1326125.51
3У13		
Площадь - 1096.04 кв.м.(0.11 га)		
165	419595.48	1326231.03
163	419573.58	1326207.72
162	419590.64	1326191.75
161	419598.94	1326193.34
166	419605.72	1326201.05
167	419615.64	1326192.71
168	419626.17	1326204.05
165	419595.48	1326231.03
3У14		
Площадь - 5489.68 кв.м.(0.55 га)		
169	419728.81	1326226.97
170	419711.56	1326209.20
171	419690.16	1326229.41
172	419654.48	1326198.25
173	419675.29	1326179.12
153	419650.69	1326153.09
152	419653.97	1326150.10
151	419630.58	1326125.51
174	419651.27	1326106.20
175	419747.70	1326209.10
169	419728.81	1326226.97
3У15		
Площадь - 1083.52 кв.м.(0.11 га)		
165	419595.48	1326231.03
176	419616.34	1326212.69
177	419642.51	1326242.99
178	419623.19	1326260.51
165	419595.48	1326231.03
3У16		
Площадь - 1788.63 кв.м.(0.18 га)		

176	419616.34	1326212.69
168	419626.17	1326204.05
179	419673.68	1326255.20
180	419657.14	1326271.04
181	419644.48	1326283.17
178	419623.19	1326260.51
177	419642.51	1326242.99
176	419616.34	1326212.69
3У17		
Площадь - 1989.14 кв.м.(0.20 га)		
175	419747.70	1326209.10
182	419765.73	1326228.34
183	419760.78	1326233.22
184	419736.74	1326257.11
185	419731.24	1326262.48
186	419709.88	1326239.34
187	419705.00	1326243.50
188	419702.76	1326241.12
189	419699.29	1326237.38
171	419690.16	1326229.41
170	419711.56	1326209.20
169	419728.81	1326226.97
175	419747.70	1326209.10
3У18		
Площадь - 1584.06 кв.м.(0.16 га)		
186	419709.88	1326239.34
185	419731.24	1326262.48
190	419697.11	1326295.57
191	419687.70	1326304.16
192	419686.08	1326302.25
193	419692.97	1326296.55
194	419677.59	1326280.27
195	419687.86	1326270.75
196	419681.38	1326263.63
187	419705.00	1326243.50
186	419709.88	1326239.34
3У19		
Площадь - 2348.24 кв.м.(0.23 га)		
197	419768.09	1326292.23
198	419767.91	1326296.64
199	419761.41	1326296.95
200	419741.73	1326315.72
201	419734.22	1326307.66
202	419724.81	1326316.71
203	419732.75	1326324.72

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

252	419801.71	1326405.87
253	419805.44	1326409.79
254	419813.07	1326406.99
249	419824.29	1326434.23
248	419803.91	1326452.83
255	419778.24	1326425.50
256	419790.12	1326414.32
257	419791.77	1326416.01
252	419801.71	1326405.87
ЗУ27		
Площадь - 1092.62 кв.м.(0.11 га)		
258	419776.06	1326378.93
259	419801.72	1326405.87
257	419791.77	1326416.01
256	419790.12	1326414.32
255	419778.24	1326425.50
260	419754.63	1326400.37
258	419776.06	1326378.93
ЗУ28		
Площадь - 988.22 кв.м.(0.10 га)		
261	419766.30	1326368.69
258	419776.06	1326378.93
260	419754.63	1326400.37
262	419730.02	1326374.18
263	419747.07	1326357.99
264	419753.50	1326364.28
265	419756.53	1326361.57
266	419764.62	1326370.25
261	419766.30	1326368.69
ЗУ29		
Площадь - 892.99 кв.м.(0.09 га)		
262	419730.02	1326374.18
267	419707.59	1326350.33
268	419726.66	1326330.82
269	419730.64	1326334.72
270	419741.82	1326346.24
271	419743.67	1326348.20
272	419745.37	1326356.33
263	419747.07	1326357.99
262	419730.02	1326374.18
ЗУ30		
Площадь - 3734.73 кв.м.(0.37 га)		
206	419803.56	1326307.70
205	419810.00	1326314.64

216	419835.51	1326342.12
231	419843.74	1326350.98
230	419833.00	1326361.65
229	419833.35	1326365.53
273	419803.94	1326365.98
274	419805.35	1326392.47
243	419835.59	1326398.70
242	419823.09	1326403.32
254	419813.07	1326406.99
253	419805.44	1326409.79
259	419801.72	1326405.87
258	419776.06	1326378.93
261	419766.30	1326368.69
275	419770.39	1326364.57
276	419772.68	1326362.31
277	419774.81	1326360.20
278	419776.52	1326358.76
279	419776.60	1326358.49
280	419778.81	1326356.45
281	419774.20	1326351.65
282	419774.90	1326351.13
283	419781.80	1326344.52
284	419783.23	1326343.20
285	419774.76	1326334.15
207	419787.49	1326322.46
206	419803.56	1326307.70
ЗУ31		
Площадь - 1462.57 кв.м.(0.15 га)		
269	419730.64	1326334.72
268	419726.66	1326330.82
204	419729.18	1326328.24
203	419732.75	1326324.72
202	419724.81	1326316.71
201	419734.22	1326307.66
200	419741.73	1326315.72
199	419761.41	1326296.95
198	419767.91	1326296.64
209	419782.59	1326311.58
208	419779.96	1326314.05
271	419743.67	1326348.20
270	419741.82	1326346.24
269	419730.64	1326334.72

Сведения о формируемых публичных сервитутах

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты X Y	
СВ1	Для прохода или проезда через земельный участок	130 кв.м	419199.94	1325779.11
			419197.76	1325776.80
			419203.83	1325771.20
			419219.87	1325756.76
			419226.78	1325750.29
			419229.17	1325752.85
			419199.94	1325779.11
СВ2	Для прохода или проезда через земельный участок	124 кв.м	419265.04	1325848.43
			419262.65	1325845.87
			419288.34	1325821.39
			419290.82	1325823.85
			419265.04	1325848.43
СВ3	Для прохода или проезда через земельный участок	379 кв.м	419400.99	1325878.32
			419403.56	1325875.94
			419346.95	1325814.97
			419333.62	1325827.00
			419325.86	1325834.01
			419328.21	1325836.61
			419346.72	1325819.89
СВ4	Для прохода или проезда через земельный участок	367 кв.м	419400.99	1325878.32
			419430.61	1326031.76
			419407.67	1326007.70
			419428.87	1325988.78
			419426.31	1325986.36
			419423.22	1325989.12
			419407.09	1325972.39
			419404.57	1325974.82
			419420.61	1325991.45
			419402.63	1326007.50
			419425.57	1326031.56
			419413.38	1326042.40
			419415.70	1326045.02
			419417.59	1326043.34
			419430.61	1326031.76
СВ5	Для прохода или проезда через земельный участок	132 кв.м	419590.93	1326088.79
			419592.41	1326090.29
			419593.09	1326091.58
			419617.79	1326115.88
			419620.33	1326113.47
			419593.03	1326086.62
			419590.93	1326088.79
СВ6	Для прохода или проезда через земельный участок	225 кв.м	419704.19	1326162.66
			419701.79	1326160.11
			419683.01	1326177.64
			419659.18	1326154.32
			419655.44	1326158.12
			419657.85	1326160.66

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТ	Лист
							16
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

			419659.23	1326159.26
			419682.95	1326182.49
			419704.19	1326162.66
СВ7	Для прохода или проезда через земельный участок	185 кв.м	419612.97	1326194.96
			419615.64	1326192.71
			419626.17	1326204.05
			419595.48	1326231.03
			419593.09	1326228.49
			419621.16	1326203.80
			419612.97	1326194.96
СВ8	Для прохода или проезда через земельный участок	169 кв.м	419714.99	1326244.87
			419712.62	1326242.31
			419747.70	1326209.10
			419750.11	1326211.64
			419714.99	1326244.87
СВ9	Для прохода или проезда через земельный участок	172 кв.м	419712.62	1326242.31
			419700.56	1326253.71
			419697.05	1326250.28
			419694.37	1326252.56
			419700.52	1326258.57
			419712.44	1326247.29
			419728.73	1326264.92
			419731.24	1326262.48
			419712.62	1326242.31
СВ10	Для прохода или проезда через земельный участок	96 кв.м	419707.59	1326350.33
			419709.99	1326352.89
			419729.18	1326333.28
			419726.68	1326330.83
			419707.59	1326350.33
СВ11	Для прохода или проезда через земельный участок	225 кв.м	419863.29	1326323.22
			419849.90	1326334.56
			419845.81	1326360.20
			419841.45	1326365.40
			419836.82	1326365.47
			419842.51	1326358.69
			419845.81	1326338.02
			419837.88	1326344.68
			419835.51	1326342.12
			419860.92	1326320.70
			419863.29	1326323.22
СВ12	Для прохода или проезда через земельный участок	228 кв.м	419823.09	1326403.32
			419824.70	1326407.39
			419826.12	1326410.74
			419826.40	1326410.74
			419827.67	1326413.64
			419831.30	1326418.93
			419837.35	1326418.57
			419850.38	1326413.67
			419878.20	1326411.38
			419877.90	1326407.89
			419849.61	1326410.22

						ПМТ	Лист
							17
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границы территории
проектирования

№ точки	X	Y
1	416961,95	1331515,87
2	416738,40	1331282,01
3	416521,40	1331055,04
4	416644,40	1330941,24
5	416859,27	1331170,24
6	417079,61	1331405,06
7	417307,07	1331647,47
8	417322,42	1331826,14
9	417286,67	1331855,46
1	416961,95	1331515,87

Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ

Положение характерных точек границ формируемых земельных участков и территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указано в плоских прямоугольных координатах, вычисленных в МСК-48. Метод определения координат характерных точек – аналитический. Величина средней квадратической погрешности определения координат характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности определения координат характерных точек, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и которые используются для вычислений (в соответствии с п. 15 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 года N П/0393).

Сведения об устанавливаемых красных линиях

На территории проектирования в рамках проекта планировки центральной части города Липецка, утвержденного распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р, установлены красные линии. Настоящим проектом предлагается внести следующие изменения:

Ведомость координат поворотных точек сохраняемых красных линий

Взам. инв. №		земельном участке, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 года N П/0393.						
Подпись и дата		Сведения об устанавливаемых красных линиях						
Инв. № подл.		На территории проектирования в рамках проекта планировки центральной части города Липецка, утвержденного распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р, установлены красные линии. Настоящим проектом предлагается внести следующие изменения:						
		Ведомость координат поворотных точек сохраняемых красных линий						
							ПМТ	Лист
								19
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

№ точки	X	Y
Линия 1		
1	419203,07	1325666,41
2	419240,07	1325667,61
3	419420,46	1325858,88
Линия 2		
1	419433,64	1325873,94
2	419640,30	1326094,48
3	419545,64	1326184,50
4	419338,56	1325962,23
1	419433,64	1325873,94

Ведомость координат поворотных точек отменяемых красных линий

4	419203,07	1325666,41
Линия 2		
1	419810,93	1326276,57
2	419811,54	1326277,22
3	419816,30	1326272,78

№ точки	X	Y
Линия 1		
1	419203,07	1325666,41
2	419202,82	1325666,40
3	419191,39	1325676,70
4	419162,57	1325702,70
5	419159,59	1325704,38
6	419123,93	1325736,63

Изменение красных линий необходимо в связи с тем, что отменяемые настоящим проектом красные линии пересекают следующие объекты капитального строительства: встроенно-пристроенное нежилое здание, расположенное по адресу ул. Плеханова, д. 34 (магазин Магнит); здание, расположенное по адресу ул. Зегеля, д.6 (Управление здравоохранения Липецкой области); административное здание, расположенное по адресу ул. Интернациональная, д.21; жилое здание, расположенное по адресу Интернациональная, д 19; жилое здание, расположенное по адресу ул. Плеханова, д.80.

Лист
20

Таблица регистрации изменений

изм.	номера листов				всего листов	номер разрешения	подпись	дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

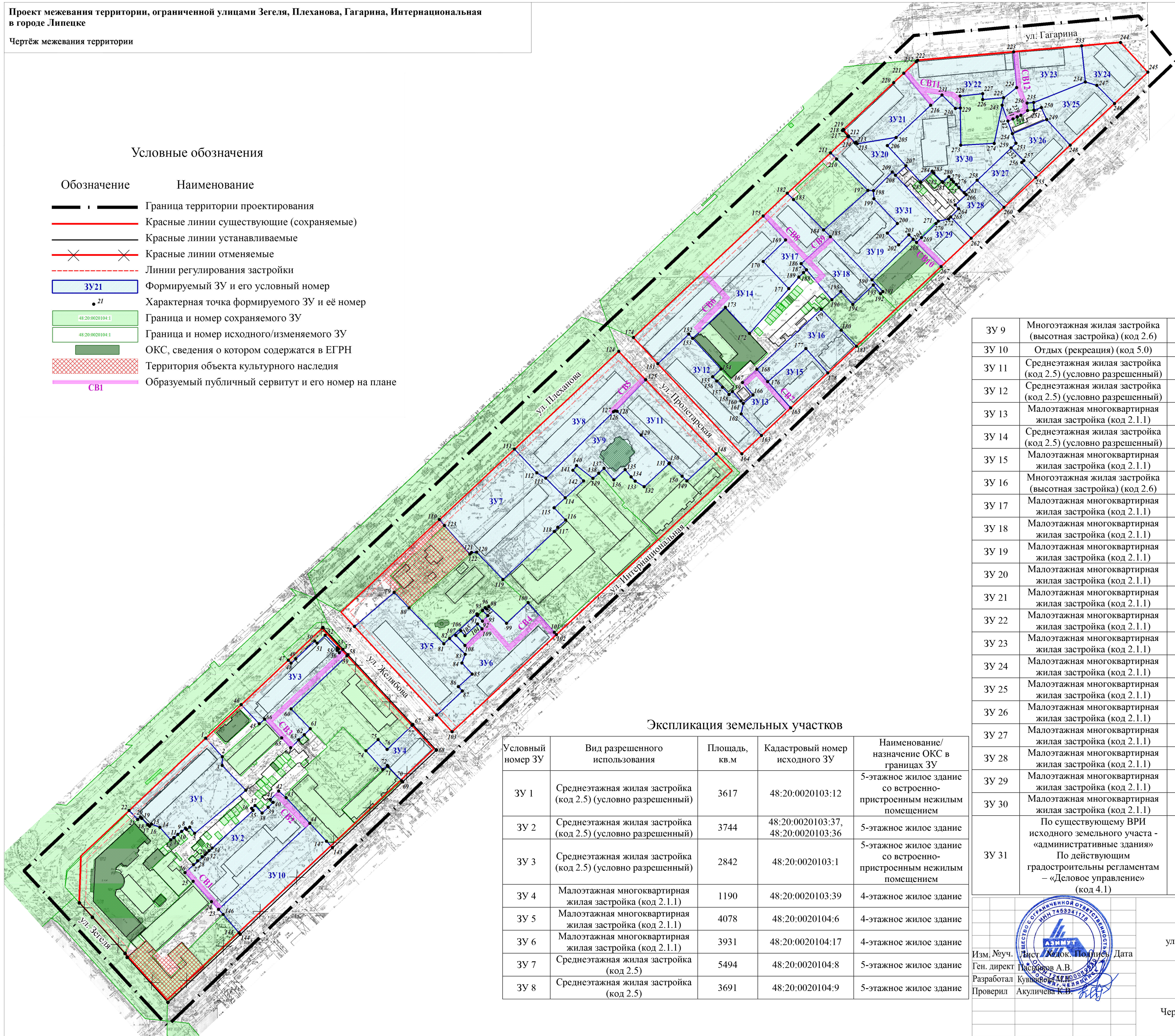
						ПМТ	Лист
							21
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПМТ	22			

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Красные линии существующие (сохраняемые)
	Красные линии устанавливаемые
	Красные линии отменяемые
	Линии регулирования застройки
	Формируемый ЗУ и его условный номер
	Характерная точка формируемого ЗУ и её номер
	Граница и номер сохраняемого ЗУ
	Граница и номер исходного/изменяемого ЗУ
	ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Территория объекта культурного наследия
	Образуемый публичный сервитут и его номер на плане



Экспликация земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Кадастровый номер исходного ЗУ	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	3617	48:20:0020103:12	5-этажное жилое здание со встроенно-пристроенным нежилым помещением
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	3744	48:20:0020103:37, 48:20:0020103:36	5-этажное жилое здание
ЗУ 3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	2842	48:20:0020103:1	5-этажное жилое здание со встроенно-пристроенным нежилым помещением
ЗУ 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1190	48:20:0020103:39	4-этажное жилое здание
ЗУ 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	4078	48:20:0020104:6	4-этажное жилое здание
ЗУ 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3931	48:20:0020104:17	4-этажное жилое здание
ЗУ 7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5494	48:20:0020104:8	5-этажное жилое здание
ЗУ 8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3691	48:20:0020104:9	5-этажное жилое здание

ЗУ 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2979	48:20:0020104:360, 48:20:0020104:24	9-этажное жилое здание
ЗУ 10	Отдых (рекреация) (код 5.0)	2629	-	сквер
ЗУ 11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	2615	48:20:0020104:10	5-этажное жилое здание
ЗУ 12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	2728	48:20:0020105:55	5-этажное жилое здание
ЗУ 13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1096	48:20:0020105:45	2-этажное жилое здание
ЗУ 14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	5489	48:20:0020105:29	5-этажное жилое здание
ЗУ 15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1083	48:20:0020105:46	2-этажное жилое здание
ЗУ 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1789	48:20:0020105:56	10-этажное жилое здание
ЗУ 17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1989	48:20:0020105:30	4-этажное жилое здание
ЗУ 18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1584	48:20:0020105:5	2-этажное жилое здание
ЗУ 19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2348	48:20:0020105:36	3-этажное жилое здание
ЗУ 20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1437	48:20:0020105:31	4-этажное жилое здание
ЗУ 21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1915	48:20:0020105:32	4-этажное жилое здание
ЗУ 22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2708	48:20:0020105:33	4-этажное жилое здание
ЗУ 23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2284	48:20:0020105:43	4-этажное жилое здание
ЗУ 24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1578	48:20:0020105:53	4-этажное жилое здание
ЗУ 25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1675	48:20:0020105:52	4-этажное жилое здание
ЗУ 26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1198	48:20:0020105:51	2-этажное жилое здание
ЗУ 27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1093	48:20:0020105:50	2-этажное жилое здание
ЗУ 28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	988	48:20:0020105:49	2-этажное жилое здание
ЗУ 29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	893	48:20:0020105:48	2-этажное жилое здание
ЗУ 30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3735	48:20:0020105:38	2-этажное жилое здание
ЗУ 31	По существующему ВРИ исходного земельного участка - «административные здания» По действующим градостроительным регламентам – «Деловое управление» (код 4.1)	1462	48:20:0020105:703, 48:20:0020105:702, 48:20:0020105:14	Административное здание

ПМТ			
Проект межевания территории, ограниченной улицами Зегеля, Плеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертёж межевания территории М 1:2000			
ООО «Азимут»			